



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

26 05 2014 № 1-СРО/04-657

На № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(по списку рассылки)


Информация

Уважаемые коллеги!

Информируем вас о проведении II Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства, которое состоится 2 и 3 июня 2014 года по адресу: г. Москва, комплекс административных зданий Правительства Москвы, ул. Новый Арбат, 36/9. Для участия в мероприятии достаточно зарегистрироваться на сайте www.uniteddevelopers.ru. В приложении предварительная программа мероприятия.

Просим вас, уважаемые коллеги, принять участие в данном мероприятии.

Приложение: программа мероприятия на 6 л., в 1 экз.

С уважением,


А.М.Мороз

**УТОЧНЕННАЯ ПРОГРАММА
II ВСЕРОССИЙСКОГО СОВЕЩАНИЯ
ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(по состоянию на 20 мая 2014 года)

Организаторами совещания выступают:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья».

К участию в совещании приглашены:

представители федеральных органов исполнительной власти, депутаты Государственной Думы, руководители государственных организаций участвующих в выработке государственной политики в сфере жилищного строительства;

делегации от строительных комплексов субъектов и крупнейших городов Российской Федерации;

руководители некоммерческих объединений строительной сферы;

руководители компаний застройщиков жилья, научных и учебных организаций, иных организаций строительной сферы.

2 ИЮНЯ 2014 ГОДА

Место проведения:

г. Москва, комплекс административных зданий Правительства Москвы, ул. Новый Арбат, 36/9, Конференц-залы А, В, С

10.00 – 18.00

Круглые столы по отдельным темам:

Конференц-зал А

10.00 – 16.00

1. Комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства

Модератор:

Николаева Елена Леонидовна, первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ

Сомодераторы:

Голубицкий Вениамин Максович, президент ГК «Кортрос», г. Москва, член Совета НОЗА

Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор ЗАО «МР-Групп», г. Москва, член Совета НОЗА

Будут раскрыты основные темы Концепции федерального закона о государственно-частном партнерстве при комплексном освоении территорий в целях строительства жилья

экономического класса, разработанной Фондом «Институт экономики города» по заказу НОЗА и НОСТРОЙ:

10.00 – 13.00

Понятие ГЧП в соответствии с проектом федерального закона № 238827-6 «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации»

Понятие, предмет и существенные условия соглашения о ГЧП при комплексном освоении территории

Отличие соглашения о ГЧП при комплексном освоении территории от договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Формы участия в соглашении о ГЧП публичного партнера

13.00 – 16.00

Особенности соглашений о ГЧП для строительства малоэтажного жилья

Случаи и механизмы заключения соглашений о ГЧП при комплексном освоении территории

Особенности соглашений о ГЧП, ориентированных на строительство социальных объектов

Особенности соглашений о ГЧП, ориентированных на строительство объектов инженерной инфраструктуры

Доклад представит:

Кирсанов Андрей Романович, заместитель генерального директора ЗАО «МР-Групп»

16.00 – 18.00

2. Применение современных технологий с целью повышения энергетической эффективности строящегося жилья

Модератор:

Солнцева Елена Павловна, заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России

Сомодератор:

Журавель Леонид Владимирович, Президент ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ», г.Климовск, член Совета НОЗА

Будут раскрыты темы:

- 1) создание стимулов для застройщиков к строительству энергоэффективных домов;
- 2) привлечение инвестиций в энергоэффективное строительство;
- 3) повышение энергоэффективности арендных домов - как способ увеличения доходности проектов;
- 4) подготовка квалифицированных кадров, требуемых для осуществления строительства и эксплуатации энергоэффективных домов;
- 5) возможности извлечения застройщиком дополнительной прибыли из строительства энергоэффективных домов.

Доклады представят:

эксперты «Деловой России», участники Кластера комплексной модернизации ЖКХ

10.00 – 16.00

3. Развитие застроенных территорий

Модератор:

Лёвкин Сергей Иванович, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

Сомодератор:

Илюхин Вячеслав Викторович, Председатель Совета директоров ГК «Стрижи», г. Новосибирск, член Совета НОЗА

Будут раскрыты основные темы Концепции совершенствования отношений в сфере развития застроенных территорий, разработанной Фондом «Институт экономики города» по заказу НОЗА и НОСТРОЙ:

10.00 – 11.00

Порядок и последствия признания жилых зданий аварийными. Реестр аварийных домов. Привлечение средств Фонда ЖКХ для переселения из аварийных домов

11.00 – 12.00

Подготовка к принятию решения о РЗТ

12.00 – 13.00

Условия и механизмы переселения жильцов домов, признанных аварийными

13.00 – 14.00

Выкуп частных не аварийных объектов недвижимости, находящихся на территории РЗТ, не соответствующих градостроительным регламентам. Выкуп нежилых помещений в аварийных домах

14.00 – 15.00

Регламентация действий в отношении жилых объектов историко-культурного наследия, находящихся в аварийном состоянии

15.00 – 16.00

Введение этапности застройки территории РЗТ. Выполнение отдельных работ без разрешения на строительство

Доклады представят:

Косарева Надежда Борисовна, президент Фонда «Институт экономики города»

представитель Фонда ЖКХ

16.00 – 18.00

4. Государственная программа "Жилье для российской семьи"

Модератор:

Гаянэ Альбертовна Казарьянц, директор Департамента жилищной политики Минстроя России

Доклад представит:

Гарагозов Довран Ишанмурадович, руководитель управления частно-государственного партнерства ГК «Кортрос»

Будут раскрыты основные условия и меры практической реализации программы

Конференц-зал С

10.00 – 13.00

5. Административные процедуры в строительстве

Модератор:

Сташин Никита Евгеньевич, заместитель директора Департамента жилищной политики Минстроя России

Будут раскрыты темы:

- 1) Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", юридические последствия, механизмы реализации, планы по устранению излишних процедур, упрощению прохождения процедур;
- 2) учет особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и муниципальных образований;
- 3) внедрение электронного взаимодействия.

Будут продемонстрированы функции существующих электронных площадок, обеспечивающих электронное взаимодействие (г.Москва, НОЗА и др.)

Доклады представят:

представитель правительства г.Москвы;

Холопик Кирилл Вадимович, руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

13.00 – 15.00

6. Повышение доступности электроэнергетической инфраструктуры

Модератор: **Холопик Кирилл Вадимович**, руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

Будут раскрыты темы:

- 1) совершенствования отношений по технологическому присоединению объектов строительства к электрическим сетям;
- 2) повышения информационной открытости электросетевых компаний;
- 3) тарифной политики.

Доклад представит:

Михеев Дмитрий Дмитриевич, начальник отдела перспективного развития электроэнергетики Минэнерго России.

15.00 – 18.00

7. Страхование ответственности застройщиков

Модератор:

Юргенс Игорь Юрьевич, президент Всероссийского союза страховщиков

Сомодератор:

Трапезников Вячеслав Анатольевич, Председатель правления ГК «Астон», г. Екатеринбург, член Совета НОЗА

Будут раскрыты темы:

- 1) первые итоги реализации Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) механизмы заключения договоров страхования, взаимодействия застройщиков с Росреестром;
- 3) продление разрешения на строительство в соответствии с новым законодательством;
- 4) порядок вступления в Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков;
- 5) требования к страховым компаниям, контроль их деятельности;
- 6) перечень страховых компаний, имеющих право заключать договоры страхования с застройщиками.

Доклады представят:

представитель Росреестра;

представитель Банка России;

Пахомов Сергей Борисович, директор Общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков;

Мацелевич Станислав Викторович, председатель Совета ООО «Страховая инвестиционная компания».

3 ИЮНЯ 2014 ГОДА

Место проведения: г. Москва, комплекс административных зданий Правительства Москвы, ул. Новый Арбат, 36/9, Большой Конференц-зал.

11.00 – 14.00

Пленарное заседание по теме:

«Развитие жилищного строительства в Российской Федерации»

Председательствующий – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Мень Михаил Александрович

Время	Тема	Выступающий
11.00 – 11.20	О развитии жилищного строительства в Российской Федерации	Мень Михаил Александрович , Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
11.20 – 11.40	Направления улучшения предпринимательского климата в сфере строительства	Казинец Леонид Александрович , Президент Национального объединения застройщиков жилья
11.40 – 11.50	Актуальные вопросы законотворчества в сфере жилищного строительства	Русских Алексей Юрьевич , Председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству
11.50 – 12.00	Деятельность Фонда РЖС по подготовке территорий к жилищному строительству	Браверман Александр Арнольдович , генеральный директор Фонда РЖС
12.00 – 12.10	Нераскрытый потенциал института развития застроенных территорий	Хуснуллин Марат Шакирзянович , Заместитель Мэра Москвы
12.10 – 12.20	Упорядочение административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов	Плутник Александр Альбертович , заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12.20 – 12.30	Государственная программа «Жилье для российской семьи»: условия реализации и возможные угрозы	Голубицкий Вениамин Максович , президент ГК «Кортрос», г. Москва
12.30 – 12.40	Законодательное обеспечение жилищной политики. Государственно-частное партнерство при комплексном освоении территорий для строительства жилья эконом-класса	Николаева Елена Леонидовна , первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ
12.40 – 12.50	Направления совершенствования института оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий	Антипина Наталья Николаевна , заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12.50 – 13.10	Совершенствование института саморегулирования в строительстве	Кутын Николай Георгиевич , президент Национального объединения строителей Посохин Михаил Михайлович , президент Национального объединения проектировщиков
13.10 – 13.20	Повышение доступности электроэнергетической инфраструктуры	Представитель Минэнерго России
13.20 – 13.30	Первые итоги внедрения страхования ответственности застройщиков жилья	Мацелевич Станислав Викторович , председатель Совета ООО «Страховая инвестиционная компания»
13.30 – 14.00	Ответы на письменные вопросы, дискуссия	