

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «__» _____ 2014 г. №__

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по вопросам градостроительной
и жилищной политике

Регистрационный номер

I. Общие сведения

Сопровождение реализации градостроительной и жилищной политики
(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение единого механизма координации градостроительной и жилищной политики с макроэкономической политикой

Группа занятий:

1227	Руководители специализированных подразделений (служб) в учреждениях, организациях и на предприятиях, осуществляющих общую коммерческую деятельность, операции с недвижимостью и другие коммерческие услуги	1120	Руководители и старшие должностные лица государственных органов управления и представительств
		1239	Руководители функциональных и других подразделений и служб
2141	Архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству	2411	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству

(код ОКЗ) (наименование) (код ОКЗ) (наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
41.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
41.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
68.10	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70.20	Консультирование по вопросам управления
70.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда
70.32.3	Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества
71.11	Деятельность в области архитектуры
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
74.13	Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции		Трудовые функции	
код	наименование	наименование	код
			уровень (подуровень) квалификации
		Проведение исследований и составление прогнозов, обоснований, оценки последствий градостроительной политики	A/01.5
A	Разработка прогнозов и планировочной документации градостроительного развития	Подготовка документации для формирования стратегических целей и приоритетов развития территорий	A/02.5
		Осуществление разработки документов территориального планирования	A/03.5
		Осуществление разработки документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий	B/01.6
B	Обеспечение разработки планов и реализации градостроительной политики	Разработка программ и заданий для проектирования	B/02.6
		Подготовка конкурсной документации на разработку градостроительной и проектной документации	B/03.6
		Организация работы по управлению жилищной политикой на уровне местного самоуправления	C/01.6
C	Организация и контроль работы по управлению жилищной политикой	Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	C/02.6
		Обеспечение поддержки инвесторов и реализации социальных гарантий в области жилищной политики	C/03.6
		Организация и контроль управления градостроительными системами	D/01.7
D	Организация информационно-правового обеспечения и контроль реализации градостроительной и жилищной политики	Руководство и контроль управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	D/02.7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Разработка прогнозов и планировочной документации градостроительного развития	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Специалист по градостроительной и жилищной политике Экономист с углубленной подготовкой
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена, программы подготовки квалифицированных рабочих (служащих). Основные программы профессионального обучения – программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих, программы повышения квалификации рабочих, служащих. Дополнительные профессиональные программы
Требования к опыту практической работы	Высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы либо среднее профессиональное образование и стаж не менее 3 лет

Особые условия допуска к работе	Медицинские показания к работе устанавливаются в соответствии с законодательством ³
---------------------------------	--

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2441	Экономист
ЕКС ⁴	-	
ОКСО	080504	Государственное и муниципальное управление
	120301	Землеустройство
	120302	Земельный кадастр
	120304	Градостроительный кадастр

3.1.1. Трудовая функция

Наименование

Проведение исследований и составление прогнозов, обоснований, оценки последствий градостроительной политики

Код

A/01.5

Уровень (подуровень) квалификации

5

Происхождение трудовой функции

Оригинал Заемствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Проведение исследований качественных характеристик формируемой материально-пространственной среды поселений, включая ее функциональную, экономическую, экологическую, техническую и эстетическую составляющие</p> <p>Проведение исследований и подготовка прогнозов функционально - планировочной и композиционно-пространственной организации мест проживания, работы и отдыха населения</p> <p>Подготовка обоснований и оценка возможностей обеспечения транспортной и инженерно-технической оснащенности поселений</p> <p>Проведение исследований и оценки состояния окружающей среды, озеленения и благоустройства поселений</p> <p>Подготовка обоснований и оценка последствий решений для разработки проекта исходной градостроительной документации</p>
Необходимые умения	<p>Проводить комплексные исследования по заданным требованиям</p> <p>Проводить обработку и анализ полученных данных</p> <p>Анализировать документы и переносить информацию в базы данных и отчеты</p> <p>Работать с информационными системами и базами данных</p> <p>Готовить обоснования и оценку последствий градостроительных регламентов и решений</p>
Необходимые знания	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ</p> <p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта</p> <p>Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов</p> <p>Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве</p> <p>Теорию развития города и систем расселения</p> <p>Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий</p> <p>Основы градостроительной оценки территории городов</p> <p>Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта</p> <p>Ландшафтоведение</p>

Другие характеристики	
-----------------------	--

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка документации для формирования стратегических целей и приоритетов развития территории	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Подготовка аналитических материалов для разработки стратегии развития градостроительного комплекса</p> <p>Определение качественных параметров представляемой документации</p> <p>Выполнение работ по формированию приоритетов развития территорий</p> <p>Выполнение работ по согласованию стратегических планов развития градостроительной системы</p> <p>Определение способов и путей реализации целей градостроительной политики</p> <p>Разработка и поддержание эффективной системы контроля градостроительной деятельности</p>
Необходимые умения	<p>Использовать при разработке стратегии развития градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий</p> <p>Применять порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p> <p>Определять программы и задания для исследований</p> <p>Изучать и применять требования к качеству градостроительной продукции</p> <p>Формировать критерии и принципы оценки градостроительной деятельности</p>
Необходимые знания	<p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта</p> <p>Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов</p> <p>Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве</p> <p>Теорию развития города и систем расселения</p> <p>Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p> <p>Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий</p>

	Основы градостроительной оценки территории городов
	Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта
	Ландшафтоведение
	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
	Федеральные градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий в области градостроительства
	Правовое регулирование организации и деятельности органов управления градостроительством и архитектурно-строительного надзора в Российской Федерации
Другие характеристики	

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Осуществление разработки документов территориального планирования	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обоснование и защита целей и задач территориального планирования
	Проведение анализа проблем и задач комплексного развития территории
	Выполнение работ по выделению элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов)
	Проведение работ по определению и установлению границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
	Подготовка градостроительных решений элементов планировочной структуры
	Установление параметров развития элементов планировочной структуры
	Разработка планов развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры
	Организация работ по учету интересов граждан и объединений
Необходимые умения	Применять методы, приемы и технологии планирования
	Использовать методы и технологии градостроительного анализа и прогнозирования
	Проектировать градостроительные схемы
Необходимые знания	Разрабатывать схемы территориального планирования, генерального плана города и муниципального образования
	Основы государственного и муниципального управления территорией
	Основы территориального планирования

	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия
	Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта
	Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов
	Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве
	Теорию развития города и систем расселения
	Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
	Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий
	Основы градостроительной оценки территории городов
	Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта
	Федеральные градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий в области градостроительства
	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
	Правовое регулирование организации и деятельности органов управления градостроительством и архитектурно-строительного надзора в Российской Федерации
Другие характеристики	

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Обеспечение разработки планов и реализации градостроительной политики	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	<input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала	<input type="checkbox"/>	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Специалист по градостроительной и жилищной политике Экономист с углубленной подготовкой Инженер
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Образовательные программы высшего образования - программы бакалавриата. Обязательные программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена. Дополнительные профессиональные программы
-------------------------------------	---

Требования к опыту практической работы	Высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы
Особые условия допуска к работе	Медицинские показания к работе устанавливаются в соответствии с законодательством

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2441	Экономист
	2446	Специалист в сфере социальных проблем
ЕКС	-	
ОКСО	080504	Государственное и муниципальное управление
	120301	Землеустройство
	120302	Земельный кадастр
	120304	Градостроительный кадастр

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Осуществление разработки документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Займствовано из оригинала	<input type="checkbox"/>	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Разработка плана мероприятий по подготовке, согласованию и внедрению Правил землепользования и застройки
	Определение порядка их применения
	Подготовка карты градостроительного зонирования
	Формирование градостроительных регламентов
	Установление границ территориальных зон
	Уточнение и отображение границ зон с особыми условиями территорий, границы территории объектов культурного наследия
	Указание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Определение предельных размеров земельных участков и разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и внесение в них изменений
	Формирование рекомендаций и оценка эффективности градостроительного регламента территории
	Формирование документации по планировке, межеванию и административному делению территории

	Проведение обоснования и защиты градостроительной программы для проекта планировки территории (включая экономическое обоснование и общественную экспертизу)
Необходимые умения	Разрабатывать все этапы и составляющие документов по градостроительному зонированию в соответствии с нормативными правовыми актами государственных и местных органов самоуправления
	Организовывать и проводить публичные слушания документов градостроительного зонирования
	Применять методы и технологии социальной и коммерческой адаптации правил землепользования и застройки
	Проводить разработку и защиту проекта планировки градостроительного комплекса
	Предупреждать и разрешать конфликты
	Применять методы и технологии разработки задания для локальной градостроительной программы
Необходимые знания	Основы государственного и муниципального управления территорией
	Основы территориального зонирования и планировки территорий
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия
	Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта
	Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов
	Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве
	Теорию развития города и систем расселения
	Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
	Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий
	Основы градостроительной оценки территории городов
	Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта
	Федеральные градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий в области градостроительства
	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
	Правовое регулирование организации и деятельности органов управления градостроительством и архитектурно-строительного надзора в Российской Федерации
	Основы градостроительного проектирования
	Проблемы и задачи планировки и застройки урбанизированной территории
	Другие характеристики

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Разработка программ и заданий для проектирования	Код	V/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Выполнение работ по организации и обеспечению сбора необходимой для разработки проекта исходной документации</p> <p>Обеспечение необходимых расчетов для архитектурного проекта</p> <p>Подготовка, расчет и оценка прогнозов и последствий реализации архитектурного проекта</p> <p>Осуществление руководства подготовкой и сбором исходных данных для архитектурного проекта</p>
Необходимые умения	<p>Анализировать и обобщать информацию об изменениях в правовых отношениях в градостроительной политике</p> <p>Анализировать решения по пространственно-планировочной организации территории</p> <p>Проводить расчеты и готовить прогнозы в области архитектуры, транспорта, инженерной инфраструктуры, озеленения и ландшафтного, городского дизайна и благоустройства</p> <p>Формировать градостроительные документы для инвестиционной, архитектурной, управленческой деятельности в отношении объектов недвижимости</p> <p>Оценивать результаты деятельности и эффективность принятых решений</p>
Необходимые знания	<p>Основы государственного и муниципального управления территорией</p> <p>Основы территориального зонирования и планировки территорий</p> <p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта</p> <p>Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов</p> <p>Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве</p> <p>Теорию развития города и систем расселения</p> <p>Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p> <p>Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий</p> <p>Основы градостроительной оценки территории городов</p>

Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта
 Федеральные градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий в области градостроительства
 Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
 Правовое регулирование организации и деятельности органов управления градостроительством и архитектурно-строительного надзора в Российской Федерации
 Основы градостроительного проектирования
 Проблемы и задачи планировки и застройки урбанизированной территории

Другие характеристики

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка конкурсной документации на разработку градостроительной и проектной документации	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Организация и обеспечение работ по подготовке конкурсной документации на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории</p> <p>Организация и обеспечение работ по подготовке конкурсной документации на разработку документов градостроительного зонирования</p> <p>Организация и обеспечение работ по подготовке конкурсной документации на разработку документации по планировке территории</p> <p>Определение норм, порядка процедуры, требований конкурсной документации на разработку градостроительной документации</p> <p>Разработка и заключение государственного (муниципального) контракта</p>
Необходимые умения	<p>Разрабатывать и утверждать техническое задание на разработку градостроительной документации на конкурсной основе</p> <p>Разрабатывать государственный контракт</p> <p>Устанавливать предмет конкурса, количество необходимых документов, место поставки товара, форму торгов</p> <p>Определять правила участия, срок выполнения работ, условия оплаты, источник финансирования, место вскрытия конвертов</p> <p>Формировать требования к участникам конкурса</p>

Необходимые знания	Федеральный Закон от 21.07.2005г. № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
	Основы государственного и муниципального управления территорией
Другие характеристики	Основы территориального зонирования и планировки территорий
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия
	Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта
	Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов
	Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве
	Теорию развития города и систем расселения
	Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
	Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий
	Основы градостроительной оценки территории городов
	Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта
	Федеральные градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий в области градостроительства
	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
	Правовое регулирование организации и деятельности органов управления градостроительством и архитектурно-строительного надзора в Российской Федерации
	Основы градостроительного проектирования
	Проблемы и задачи планировки и застройки урбанизированной территории

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация и контроль работы по управлению жилищной политикой	Код	С	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Займствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Руководитель учреждения (организации, предприятия) Начальник подразделения (службы) Начальник (руководитель) отдела (департамента) Инженер по технической эксплуатации жилищного фонда Специалист по градостроительной и жилищной политике
Требования к образованию и обучению	Образовательные программы высшего образования - программы бакалавриата. Обязательные программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена. Дополнительные профессиональные программы
Требования к опыту практической работы	При наличии высшего образования требования к опыту практической работы не предъявляются Для остальных работников требуется практический опыт (производственный стаж), полученный в ходе трудовой деятельности в сфере жилищного хозяйства не менее одного года
Особые условия допуска к работе	Медицинские показания к работе устанавливаются в соответствии с законодательством

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1227	Руководители специализированных подразделений (служб) в учреждениях, организациях и на предприятиях, осуществляющих общую коммерческую деятельность, операции с недвижимостью и другие коммерческие услуги
	2441	Экономист
	2411	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в строительстве
ЕКС	-	
ОКСО	080504	Государственное и муниципальное управление
	120301	Землеустройство
	120302	Земельный кадастр
	120304	Градостроительный кадастр

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организация работы по управлению жилищной политикой на уровне местного самоуправления	Код	C/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заемствовано из оригинала	<input type="checkbox"/>	Код	Регистрационный номер

Трудовые действия

Обеспечение соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
 Контроль надлежащего содержания и эксплуатации жилищного фонда, составление актов осмотра жилищного фонда
 Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений
 Обеспечение заключения договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом
 Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями
 Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда

Необходимые умения

Вести прием и регистрацию заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда

Рассматривать заявления на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Осуществлять экспертизы представленных документов

Оформлять договоры социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда

Разрабатывать административный регламент для оказания услуги по заключению договоров социального найма

Осуществлять подготовку, анализ и заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями

Проводить претензионные работы

Анализировать и обобщать информацию об изменениях правовых взаимоотношений в жилищной сфере

Оценивать результаты деятельности, исполнение договоров, эффективность отдельных процедур

Составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы

Проведение проверок и экспертных обследований жилищного фонда

Организация работы по составлению и ведению электронных паспортов объектов жилищного фонда и государственной информационной системы жилищного хозяйства

Необходимые знания

Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к заключению договоров социального найма или аренды жилых и нежилых помещений

Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка

Правила технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда

Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг

Требования к составлению отчетности

Санитарно-гигиенические требования к условиям проживания

	Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг
Другие характеристики	

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Код	C/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
----------	---	---------------------------	--	---------------	---

Трудовые действия

Организация учета жилищного фонда

Подготовка документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними

Обеспечение жилищного надзора и контроля использования и сохранности жилищного фонда

Подготовка документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними

Организация работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений

Взаимодействие с органами кадастрового учета

Разработка положения о порядке и условиях перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

Разработка положения о порядке переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения

Разработка регламента работы комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения

Разработка перечня и реестра категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования и нуждающихся в специализированных жилых помещениях

Рассмотрение документов для предоставления специализированных помещений

Создание межведомственной комиссии при органе местного самоуправления по исполнению муниципальной услуги

Разработка административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предоставление специализированных жилых помещений»

Выдача заключений о состоянии жилых помещений

Организация работы по предоставлению специализированных жилых помещений

Необходимые умения	<p>Анализировать действующее законодательство по вопросам государственной регистрации на жилые помещения</p> <p>Работать с информационными базами с целью подготовки необходимого пакета документов</p> <p>Применять положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений</p> <p>Разрабатывать предложения по совершенствованию распорядительных документов и инструкций по направлению деятельности</p> <p>Анализировать и обобщать представленную информацию о выполнении регламента предоставления муниципальной услуги</p> <p>Соблюдать регламент и сроки предоставления муниципальной услуги</p> <p>Вести и представлять необходимую отчетность</p>
Необходимые знания	<p>Пользоваться методами обследования жилого фонда, в том числе имущества многоквартирных домов</p> <p>Действующие законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию регистрации прав на жилые помещения и сделок с ним</p> <p>Порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им соответствующих услуг</p> <p>Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг</p> <p>Требования к составлению отчетности</p> <p>Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт переустройства жилых зданий</p>
Другие характеристики	

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Обеспечение поддержки инвесторов и реализации социальных гарантий в области жилищной политики	Код	С/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Разработка и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда				

	<p>Обеспечение социальных гарантий жилищных прав граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> -субсидии на строительство -индексация жилищной квоты -налоговые льготы -предоставление земельного участка на льготных условиях <p>Осуществление государственной поддержки при оплате содержания (найма) жилья</p> <p>Сопровождение процессов государственной поддержки инвесторов жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - налоговые льготы -предоставление земельного участка на льготных условиях -освобождение или частичное освобождение от участия в финансировании инфраструктуры -право на получение инвестиционного кредита -освобождение от декларирования источников инвестиций
	<p>Обеспечение свободного доступа к производству, содержанию и потреблению жилья юридическими и физическими лицами</p> <p>Участие в реформировании оплаты найма (содержания) жилья</p> <p>Разработка мероприятий по повышению потребительских качеств жилищного фонда</p> <p>Разработка, реализация и контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и инновационных технологий</p>
Необходимые умения	<p>Выполнять работы по обеспечению реализации государственной жилищной реформы</p> <p>Осуществлять государственную поддержку воспроизводства социального жилья</p> <p>Осуществлять комплекс процедур и операций по обеспечению реализации инвестиционной жилищной политики</p> <p>Разрабатывать мероприятия по внедрению инновационных технологий</p> <p>Проводить работы по реформированию оплаты найма жилья</p> <p>Выполнять работы по поддержке инвестирования жилья</p>
Необходимые знания	<p>Порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им соответствующих услуг</p> <p>Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг</p> <p>Требования к составлению отчетности</p> <p>Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт переустройства жилых зданий</p> <p>Правила технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>Основы инвестиционной политики</p>
Другие характеристики	

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Организация информационно-правового обеспечения и контроль реализации градостроительной и жилищной политики

Код

D

Уровень квалификации

7

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал

X

Заемствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Руководитель (заместитель) государственного органа управления Руководитель (заместитель) муниципального органа управления Руководитель (заместитель) организации Руководитель (заместитель) отдела (департамента) Руководитель (заместитель) подразделения (службы)
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет, магистратура Дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	Высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы
Особые условия допуска к работе	Медицинские показания к работе устанавливаются в соответствии с законодательством

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители и старшие должностные лица государственных органов управления и представительств
	1227	Руководители специализированных подразделений (служб) в учреждениях, организациях и на предприятиях, осуществляющих общую коммерческую деятельность, операции с недвижимостью и другие коммерческие услуги
	2411	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в строительстве
ЕКС	-	
ОКСО	080504	Государственное и муниципальное управление
	120301	Землеустройство
	120302	Земельный кадастр

120304 Градостроительный кадастр

3.1.4. Трудовая функция

Наименование Организация и контроль управления градостроительными системами

Код D/01.7

Уровень (подуровень) квалификации

7

Происхождение трудовой функции

Оригинал X

Займствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия

Разработка плана мероприятий по реализации схемы территориального планирования
 Обеспечение работ по управлению территориальным развитием
 Организация информационно- правового обеспечения градостроительной деятельности
 Разработка и построение организационно- правовых условий развития территории
 Обеспечение правовой организации контроля и надзора в градостроительном комплексе
 Осуществление контроля соответствия законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, охране объектов культурного наследия и экологической безопасности
 Обеспечение реализации государственной политики в области градостроительства

Необходимые умения

Обеспечивать проведение научно-исследовательских работ в области градостроительства на территории субъекта Российской Федерации
 Обеспечивать проведение работ, выполняемых по заказу органов местного самоуправления (муниципального образования)
 Участвовать в подготовке документов по получению разрешения на строительство
 Осуществлять организацию ведения мониторинга объектов градостроительной деятельности на соответствующих территориях
 Представлять в органы государственной власти субъекта Российской Федерации (муниципального образования) проекты законов и иных нормативных правовых актов соответствующего уровня в области градостроительства и предложения по их реализации
 Руководить работами по разработке и изданию территориальных градостроительных нормативов и правил

Необходимые знания

Федеральный Закон от 21.07.2005г. № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
 Основы государственного и муниципального управления территорией
 Основы территориального зонирования и планировки территорий

Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия

Распорядительные, методические и нормативные документы, относящиеся к сфере деятельности градостроителя проекта

Теорию и историю градостроительства и градостроительных прогнозов

Современные подходы и тенденции в современном градостроительстве

Теорию развития города и систем расселения

Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Теорию влияния градообразующих факторов на устойчивое развитие поселений и территорий

Основы градостроительной оценки территории городов

Закономерности взаимосвязанного развития сети поселений и транспорта

Федеральные градостроительные нормативы и правила градостроительства, проектирования и инженерных изысканий в области градостроительства

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Правовое регулирование организации и деятельности органов управления градостроительством и архитектурно-строительного надзора в Российской Федерации

Основы градостроительного проектирования

Проблемы и задачи планировки и застройки урбанизированной территории

Другие
характеристики

3.2.4. Трудовая функция

Наименование Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом

Код D/02.7

Уровень (подуровень) квалификации

7

Происхождение трудовой функции

Оригинал X

Займствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия

Разработка и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда

Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

Оценка выполнения запланированного объема и качества работ по достижению показателей планов и программ развития жилищного фонда

Привлечение финансирования для реализации программ развития жилищного фонда

Стимулирование участников проектных и рабочих групп в целях своевременного выполнения ими целевых показателей стратегического развития жилищного фонда

Разработка регламентов проведения капитального ремонта

Разработка предложений о включении жилищного фонда в график капитального ремонта

Разработка планов (графиков) капитального ремонта жилищного фонда

Обеспечение разработки проектно-сметной документации

Обеспечение финансирования капитального ремонта

Организация выполнения работ по капитальному ремонту на конкурсной основе

Контроль выполнения капитального ремонта жилищного фонда

Прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилищного фонда

Организация выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий

Обеспечение финансирования работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий

Контроль реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий

Необходимые умения Составлять служебные задания руководителям проектных и рабочих групп по достижению показателей развития жилищного фонда

Осуществлять мониторинг достижения количественных и качественных показателей развития жилищного фонда

Разрабатывать целевые показатели развития жилищного фонда

Взаимодействовать со всеми субъектами капитального ремонта

Проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования

Составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков

Планировать все виды капитального ремонта

Контролировать и оценивать результаты проведения капитального ремонта

Анализировать и обобщать информацию об энергосбережении, информационных и инновационных технологиях в жилищном фонде

Анализировать современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере

Составлять бизнес-планы

Контролировать выполнение мероприятий

Порядок финансирования капитальных ремонтов и привлечения инвесторов
 Основы экономики, организации производства, труда и управления
 Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015гг»
 Закон РФ «Об основах федеральной жилищной политике»
 Отечественный и зарубежный опыт реализации программ капитального ремонта жилищного фонда

Другие
 характеристики

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Общество с ограниченной ответственностью «АМИК»
 Генеральный директор: Михайлов Алексей Игоревич

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	
2	
3	

¹ Общероссийский классификатор занятий

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

³ Приказ Минздравсоцразвития России от 12 апреля 2011 г. № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры и порядок проведения обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда» (Зарегистрировано в Минюсте России 21 октября 2011 г. № 22111), с изменением, внесенным приказом Минздрава России от 15 мая 2013 г. № 296н (Зарегистрировано в Минюсте России 3 июля 2013 г. № 28970)

⁴ Постановление Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 31 января 1985 г. № 31/3-30 (ред. от 20 сентября 2011 г.) «Об утверждении «Общих положений Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих народного хозяйства СССР»; раздела «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства» Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 1»