

Семинар

Новая система правового регулирования в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве

4-5 апреля 2017

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, Дом Metallургов,
5 этаж, конференц-зал

Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс РФ и в статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» ввел единую систему правового регулирования в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Приказом Минстроя России от 29.12.2016 N1028/пр утверждена методика применения сметных норм при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. С 31 марта 2017 г. вступают в силу новые государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные, пусконаладочные, ремонтно-строительные работы; монтаж и капремонт оборудования, утвержденные Приказом Минстроя от 30.12.2016 № 1038/пр.

С 31.03.2017 г. отменяется база ГЭСН и ФЕР в редакции 2014 года и вводится новая редакция 2017 года, использующая коды ОКПД2.

Цель семинара рассмотреть новую систему сметного ценообразования в строительстве, прокомментировать нормативно-правовые документы, дать рекомендации по составлению и оформлению сметной документации, ознакомить участников с инструментами расчета цен.

Семинар предназначен для экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней, госкорпораций и компаний с госучастием (более 50%) и предприятий строительного комплекса.

На семинар приглашены специалисты Минстроя, Федерального центра ценообразования в строительстве (ФАО «ФЦС»), Главгосэкспертизы, ГК «СтройСофт.

Место проведения: Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, Дом Metallургов, 5 этаж, конференц-зал.

Программа семинара:

- **Реформа системы ценообразования в строительстве. Нормативно-правовое регулирование ценообразования и сметного нормирования: комментарии к изменениям.** Методы определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пуско-наладочных работ. Ценообразование и сметное нормирование проектных и изыскательских работ. Состав сметной документации (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет). Накладные расходы и сметная прибыль. Лимитированные, прочие и непредвиденные затраты. Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.
- **Формирование начальной максимальной цены контракта согласно 44-ФЗ.** Методы определения НМЦК при финансировании из бюджетных средств, согласно статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ. Взаиморасчеты за выполненные работы в рамках твердой цены контракта.
- **Порядок составления инвестиционных паспортов проектов.**
- **Проектно-изыскательские работы – изменения в Московском ценообразовании.** Утверждение и введение в действие Единой нормативной базы МРР. Порядок применения, структура. Сравнительный анализ старых и новых сборников МРР. Об объединении Московской и Федеральной сметно-нормативных баз.
- **Обзор ГЭСН и ФЕР, вступающих в действие с 31.03.2017 года в соответствии с приказами Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, № 1039/пр.**

- **Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.** Укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии. Особенности применения НЦКР. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы. Федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения. Территориальные единичные расценки: состав, структура и порядок применения. Новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин. Новые сметные цены на строительные материалы.
- **Мониторинг цен и порядок индексации строительства при определении сметной стоимости.** Полномочия по мониторингу цен на строительные ресурсы. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.
- **О разработке новых и переработке действующих нормативно-методических документов (МДС) регламентирующих ценообразование и сметное нормирование.** Методические документы, регламентирующие определение стоимости строительной продукции, составление сметного раздела проектной документации. Порядок работы с Классификатором и кодификатором строительных ресурсов. О проведении инвентаризации и актуализации ГЭСН и ФЕР. Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования.
- **Структура сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости.** Состав и виды сметной документации. Порядок составления локальных смет. Объектные сметы. Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления. Индекс цен на виды работ. Ресурсный метод составления сметной документации. Составление сметной документации на виды работ.
- **Договорные цены в контрактах (договорах) на виды работ.** Состав, структура и виды договорных цен. Особенности определения твердых договорных цен на продукцию. Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.

Регистрация участников на сайте www.profitcon.ru, или по тел. (495) 960-47-73, (495) 798-13-49, e-mail: conference@profitcon.ru

Менеджер проекта - Ячменев Сергей Павлович.

Стоимость семинара 28500 руб. (НДС не облагается).

Стоимость участия в формате онлайн-трансляции 22800 руб.

При регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%.

Скидка членам Союза машиностроителей 10%.